

UMOWA (PROJEKT)

W dniu 2023 r w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz - Domem Pomocy Społecznej w Grudziądzu, ul. Parkowa 12, 86-300 Grudziądz

reprezentowanym przez:

Piotra Liedtke - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Grudziądzu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „Kącik seniora” na terenie Domu Pomocy Społecznej w Grudziądzu przy ul. Nadgórnej 30/32. Realizacja w ramach Grudziądzkiego Budżetu Obywatelskiego. Edycja 2023 r.
2. Zadanie podzielone jest na części:
 - Część 1
Wykonanie kanalizacji deszczowej, nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej, pochylni dla osób niepełnosprawnych
 - Część 2
Dostawa i montaż obiektów małej architektury
 - Część 3
Wykonanie nasadzeń zieleni

WAŻNE: Realizacja części 2 i 3 możliwa jest po zrealizowaniu części 1.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załączniki do ZO.
4. W części 1 zakres przedmiotu umowy obejmuje:
Wykonanie kanalizacji deszczowej, nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej (220 m²) oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, w szczególności:
 - 1) Mechaniczna niwelacja terenu z dowozem kruszywa w celu zapewnienia wymaganych spadków.
 - 2) Mechaniczne zagęszczenie podłoża.

- 3) Podbudowa z kruszywa łamanego pod nawierzchnie z kostki betonowej gr. 10 cm.
 - 4) Podsypka cementowo piaskowa gr. 5 cm.
 - 5) Obrzeża betonowe gr. 6 cm.
 - 6) Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej gr. 6 cm o wym. 10x20 cm.
 - 7) Wykonanie studzienki deszczowej z wpięciem do istniejącej studni rurami Ø 160 mm zgodnie z PZT.
 - 8) Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych jako lekkiej konstrukcji stalowej pokrytej blachą stalową ryflowaną, zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez ocynkowanie, posadowionej na punktowych stopach żelbetowych, wymiary wg PZT.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową;
 - b) stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, atest);
 - d) zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru;
 - e) chronienia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.;
 - f) stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p. poż.;
 - g) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy – powiadamiania o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji.
7. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
8. Wymagania dotyczące materiałów:
- 1) ogólne wymagania
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskanych z jakiegokolwiek źródła. Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

2) kruszywo

Składowanie kruszywa powinno odbywać się w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami. Zaleca się, aby frakcje drobne kruszywa (poniżej 4 mm) były przechowywane pod zadaszeniem (wiatami). Warunki składowania oraz lokalizacja składowiska powinny być wcześniej uzgodnione z Inżynierem.

3) krawężniki

Krawężniki stosowane do obramowania nawierzchni z kostki betonowej powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w BN-80/6775-03/04 lub PN-B-11213:1997.

4) kostka brukowa

Betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom określonym w aprobacie technicznej, a w przypadku braku wystarczających ustaleń, powinna mieć charakterystyki określone przez odpowiednie procedury badawcze IBDiM, zgodne z poniższymi wskazaniami:

- a) kształt i wymiary powinny być zgodne z deklarowanymi przez producenta, z dopuszczalnymi odchyłkami od wymiarów:
 - długość i szerokość 3,0 mm
 - grubość 5,0 mm
- b) wytrzymałość na ściskanie powinna być nie mniejsza niż:
 - 50 MPa, dla klasy „50”
 - 35 MPa, dla klasy „35”
- c) mrozoodporność: po 30 cyklach zamrażania i rozmrażania próbek w 3% roztworze NaCl lub 150 cyklach zamrażania i rozmrażania metodą zwykłą, powinny być spełnione jednocześnie następujące warunki:
 - próbki nie powinny wykazywać pęknięć i zarysowań powierzchni licowych
 - łączna masa ubytków betonu w postaci zniszczonych narożników i krawędzi, odprysków kruszywa itp. nie powinna przekraczać 5% masy próbek nie zamrażanych
 - obniżenie wytrzymałości na ściskanie w stosunku do próbek nie zamrażanych nie powinno być większe niż 20%
- d) nasiąkliwość, nie powinna przekraczać 5%
- e) ścieralność, sprawdzana na tarczy Boehmego, określona stratą wysokości, nie powinna przekraczać wartości:
 - 3,5 mm, dla klasy „50”
 - 4,5 mm, dla klasy „35”

9. Wymagania dotyczące transportu

1) ogólne wymagania

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2) transport materiałów – kruszywo, krawężniki, kostka brukowa

Można przewozić dowolnymi środkami transportu, w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, przemieszczeniem się i nadmiernym zawilgoceniem.

10. Zasady wykonania robót

1) podbudowa

Rodzaj podbudowy przewidzianej do wykonania pod warstwą betonowej kostki brukowej powinien być zgodny z zapisami umieszczonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

2) obramowanie nawierzchni

Rodzaj obramowania nawierzchni powinien być zgodny z zapisami umieszczonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. Krawężniki i obrzeża zaleca się ustawiać przed przystąpieniem do układania nawierzchni z kostki. Przed ich ustawieniem, pożądane jest ułożenie pojedynczego rzędu kostek w celu ustalenia szerokości nawierzchni i prawidłowej lokalizacji krawężników lub obrzeży.

3) podsypka

Rodzaj podsypki i jej grubość powinny być zgodne z zapisami umieszczonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. Jeśli dokumentacja postępowania nie ustala inaczej to grubość podsypki powinna wynosić po zagęszczeniu 3÷5 cm, a wymagania dla materiałów na podsypkę powinny być zgodne z pkt. 4.3). Dopuszczalne odchyłki od zaprojektowanej grubości podsypki nie powinny przekraczać 1 cm. Podsypkę piaskową należy zwilżyć wodą, równomiernie rozścielić i zagęścić lekkimi walcami (np. ręcznymi) lub zagęszczarkami wibracyjnymi w stanie wilgotności optymalnej. Podsypkę cementowo-piaskową stosuje się z zasady przy występowaniu podbudowy pod nawierzchnią z kostki. Podsypkę cementowo-piaskową przygotowuje się w betoniarkach, a następnie rozściela się na uprzednio zwilżonej podbudowie, przy zachowaniu:

- współczynnika wodnocementowego od 0,25 do 0,35,
- wytrzymałości na ściskanie nie mniejszej niż $R7 = 10 \text{ MPa}$, $R28 = 14 \text{ MPa}$.

W praktyce, wilgotność układanej podsypki powinna być taka, aby po ściśnięciu podsypki w dłoni podsypka nie rozsypywała się i nie było na dłoni śladów wody, a po naciśnięciu palcami podsypka rozsypywała się. Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej powinno wyprzedzać układanie nawierzchni z kostek od 3 do 4 m. Rozścielona podsypka powinna być wyprofilowana i zagęszczona w stanie wilgotnym, lekkimi walcami (np. ręcznymi) lub zagęszczarkami wibracyjnymi. Jeśli podsypka jest wykonana z suchej zaprawy cementowo-piaskowej to po zawałowaniu nawierzchni należy ją poleć wodą w takiej ilości, aby woda zwilżyła całą grubość podsypki. Rozścielenie podsypki z suchej

zaprawy może wyprzedzać układanie nawierzchni z kostek o około 20 m. Całkowite ubicie nawierzchni i wypełnienie spoin zaprawą musi być zakończone przed rozpoczęciem wiązania cementu w podsypce.

4) układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych

Kształt, wymiary, barwę i inne cechy charakterystyczne kostek oraz desień ich układania powinny być zgodne z dokumentacją postępowania, a w przypadku braku wystarczających ustaleń Wykonawca przedkłada odpowiednie propozycje do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru. Przed ostatecznym zaakceptowaniem kształtu, koloru, sposobu układania i wytwórni kostek, Inżynier może polecić Wykonawcy ułożenie po 1 m² wstępnie wybranych kostek, wyłącznie na podsypce piaskowej.

11. Kontrola jakości robót

1) ogólne zasady kontroli

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni również odpowiedni system kontroli materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacjami technicznymi.

12. Obmiar robót

1) ogólne zasady obmiaru robót

Czynnościom obmiarów podlegać będą roboty, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia, według faktycznego zakresu ich wykonania. Wyniki obmiarów dokonane przez Kierownika budowy będą przedstawione w kosztorysie powykonawczym i podlegać będą sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru.

13. Odbiór robót

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

a) odbiór robót ulegających zakryciu

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

b) odbiór końcowy

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

14. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją przetargową, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 8 i PN-S-96025:2000 dały wyniki pozytywne.

15. Okres gwarancji: 60 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.

16. Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 10 listopada 2023 r.

17. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1) wyznaczenie do pełnienia funkcji Kierownika budowy (robót) osoby

- posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 2) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy;
 - 3) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
18. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 20. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważa się dzień, w którym wykonawca dostarczy i zamontuje Zamawiającemu przedmiot umowy a ten zostanie odebrany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
 21. Część 2 obejmuje dostawę i montaż obiektów małej architektury, tzn.:
 - a) Ławki – 3 szt.
 - b) Stół do gry w szachy – 1 szt.
 - c) Stół do gry w szachy i chińczyka – 1 szt.
 - d) Stół do gry w piłkarzyki – 1 szt.
 - e) Kominek grillowy – 1 szt.
 - f) Kosz na śmieci – 2 szt.zgodnie z opisem asortymentu zamieszczonym w dokumencie „Zapytanie ofertowe”.
 21. Realizacja części 2 zamówienia, możliwa jest po realizacji części 1, maks. do 17 listopada 2023 roku.
 22. Urządzenia winny być fabrycznie nowe, wolne od wad, wykonane w bezpiecznych technologiach oraz dopuszczone do stosowania. Muszą spełniać wymagania norm UE, a produkty, które tego nie wymagają muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
 23. Urządzenia wskazane w ust. 21 montowane będą zgodnie z zaleceniami ich producenta, na położonej wcześniej kostce betonowej.
 24. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do montażu urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, z zachowaniem obowiązujących stref bezpieczeństwa.
 25. Na urządzeniach muszą być umieszczone w sposób trwały i wyraźnie rozpoznawalny następujące informacje: nazwa i adres producenta lub dystrybutora, identyfikacja urządzenia i rok produkcji, numer i datę aktualnie obowiązującej normy. Dostarczone i zamontowane urządzenia posiadać będą minimum 24 miesięczny okres gwarancji wydany przez producenta. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całej umowy bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
 26. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, jeśli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

27. Wykonawca po dostarczeniu elementów wyposażenia oraz po zakończeniu montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostaw i miejsca montażu.
28. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca dostarczy i zamontuje Zamawiającemu przedmiot umowy a ten zostanie odebrany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
29. W części 3 zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- Wykonanie nasadzeń zieleni, w szczególności:
- a) przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe, podłoże pod nasadzenia krzewów należy wyłożyć agrowłókniną czarną lub brązową
 - b) sadzenie roślinności :
 - 30 szt. – trawy ozdobne
 - 15 szt. – róże okrywowe
 - 6 szt. – irgi
 - 6 szt. – berberysy
 - 3 szt. – jałowce skalne
 - 60 szt. – lawendyzgodnie z opisem roślinności zamieszczonym w zapytaniu ofertowym.
 - c) po posadzeniu wyściółkować drobną przekompostowaną korą.
30. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dostarczyć Zamawiającemu asortyment wchodzący w skład przedmiotu niniejszej Umowy wg poniższych wytycznych:
- a) sadzonki powinny znajdować się w pojemnikach i mieć silnie przerośniętą i wilgotną bryłę korzeniową;
 - b) rośliny powinny być zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione, odpowiednio wybarwione;
 - c) materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty;
 - d) wady niedopuszczalne:
 - silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
 - objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki,
 - ślady żerowania szkodników,
 - oznaki chorobowe,
 - uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła);
31. Realizacja części 3 zamówienia możliwa jest po realizacji części 1, maks. do 17 listopada 2023 roku.
32. Dostawy towaru odbędą się transportem Wykonawcy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
33. Wykonawca zabezpieczy rośliny w czasie transportu przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
34. Materiał roślinny należy sadzić w odpowiednich warunkach pogodowych przy normalnej wilgotności podłoża. Materiał roślinny przed nasadzeniem wymaga akceptacji pracownika Zamawiającego.

35. Wykonawca zobowiązany jest zadbać aby materiał roślinny spełniał wskazane standardy, wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom zamieszczonym w zapytaniu ofertowym.
36. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z zadaniem (zakup roślin i niezbędnych materiałów – kora, ziemia itp.), tzn. że zaoferowana Zamawiającemu cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
37. Szczegółowe rozmieszczenie nowo nasadzanych drzew i krzewów, zostanie uprzednio określone w terenie - na etapie realizacji zadania przez stosownie upoważnionego pracownika Zamawiającego.
38. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca dostarczy i dokona nasadzeń na terenie należącym do Zamawiającego, a prace te zostaną odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i uwag.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - 1) formy i charakteru placu budowy z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
 - 2) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
 - 3) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - 4) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
2. Zawierając umowę Wykonawca potwierdza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności swojej oferty, niniejszej umowy oraz przedłożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące koniecznych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na warunki realizacji robót zgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza również, że wykona przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami obowiązującego prawa.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia:
 - część 1 – od dnia podpisania umowy do 10 listopada 2023 roku
 - część 2 – w terminie 10 - 17 listopada 2023 roku lub wcześniej, ale po zakończeniu prac części 1.
 - część 3 - w terminie 10 - 17 listopada 2023 roku lub wcześniej, ale po zakończeniu prac części 1.
2. Przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zmiana terminu realizacji umowy opisanego w § 3 ust. 1 może nastąpić w przypadkach niezależnych od Wykonawcy, tj. w przypadku wystąpienia „siły wyższej” rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania „siły wyższej”.
5. Zmiana terminu dokonana na podstawie ust. 4 wymaga zaakceptowania nowego terminu przez obie strony w drodze podpisania aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 4

1. W zakresie odbioru prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy wprowadza się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie, niezwłocznie po zakończeniu wykonywania robót. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami umowy, oraz przekaże Zamawiającemu: ważne aprobaty techniczne, atesty lub poświadczenia jakościowe użytych materiałów;
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru;
 - 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad;
2. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest Pan/nitel.:
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących jakiegokolwiek skutki finansowe oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji jak i w załącznikach do umowy.

3. Wykonawca powołuje Kierownika budowy uprawnionego do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy.
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązków Kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - część 1
..... złotych brutto
(słownie:zł/100).
 - część 2
..... złotych brutto
(słownie:zł/100).
 - część 3
..... złotych brutto
(słownie:zł/100).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowi protokół końcowego odbioru robót sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dodać również dokumentację wskazaną w § 7 niniejszej umowy.
4. Dane do wystawiania faktur:
Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86 – 300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842.
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Grudziądzu, ul. Parkowa 12, 86-300 Grudziądz.
5. Fakturę należy przekazać na adres odbiorcy tj. Dom Pomocy Społecznej w Grudziądzu, ul. Parkowa 12, 86-300 Grudziądz.
6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 7

1. Gotowość wykonanego przedmiotu umowy do odbioru końcowego stwierdzi kierownik budowy składając pisemne oświadczenie o zakończeniu robót, zgodności wykonania przedmiotu umowy, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane dokumenty, świadectwa jakości wyrobów i materiałów, atesty itp. oraz dokumenty związane z utylizacją odpadów.

3. Dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 kierownik budowy przekaze inspektorowi nadzoru.
4. Gotowość do odbioru potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, po czym Zamawiający ustali termin odbioru.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień takiego opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień takiego opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia (tj. z przyczyn wynikających z zachowania Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem niniejszej umowy lub jej prawidłowym wykonaniem) przez Zamawiającemu od umowy w wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 3 dni po dniu zajścia zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty na podstawie wystawionej noty obciążeniowej wraz z wezwaniem do ich zapłaty w terminie 7 (siedmiu) dni.
3. Zamawiający ma prawo potrącić ww. kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od nałożonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Niedotrzymanie warunków umowy przez Wykonawcę może spowodować jej natychmiastowe rozwiązanie.

§ 9

1. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bądź w przypadku niewykonania innych zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie świadczeń podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu.
3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad zgłoszonych w okresie obowiązywania udzielonej gwarancji oraz rękojmi.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Administratorem podanych przez Wykonawcę danych jest: Dom Pomocy Społecznej w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Parkowej 12, tel. (56) 45-175-20, e-mail: dps.1@op.pl.
2. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych e-mail: rodo@dpsgrudziadz.pl oraz pisemnie na adres: ul. Parkowa 12, 86-300 Grudziądz

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowego właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA